



TRANSPORDIAMET

Nikita Demeštšenko
OÜ Pluvo Eesti
nikita@pluvo.ee

16.09.2024

Meie 20.09.2024 nr 7.1-2/24/13232-10

Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 1134 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks OÜ Pluvo Eesti poolt koostatud tööprojekti töö nr PL24-20-10 „TARTU MNT 169 LIITUMINE MADALPINGEL 2 TALLINN-TARTU-VÕRU-LUHAMAA TEE T21, TÄHNASE TEE 1, 1A, T1, RAE VALD, HARJUMAA“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Harju maakonnas, Rae vallas, Peetri alevikus asuva Tartu mnt 169 (katastritunnus 65301:001:4682) kinnisasja elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste rajamine (maakaablid, liitumiskilp, jaotuskilp) (edaspidi *tehnovõrk*) riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 1134 1.Mõigu ühendustee km 0,10 kinniselt, kaitsetorus (maakaablid). *Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21 (katastritunnus 65301:001:3154) piires riigitee nr 1134 1.Mõigu ühendustee km 0,10-0,12 (maakaablid olemasolevates reservtorudes, liitumiskilp, jaotuskilp). *Tehnovõrgu* kulgemine tee kaitsevööndis km 0,10 (maakaablid).**

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 01.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/4804-6 „Tartu mnt 169 kiirraadimispunkti projekti kooskõlastamine riigitee nr 1134 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“ kooskõlastanud Stromtec OÜ tööprojekti nr LR0730 „Tartu mnt 169 kiirraadimispunkt“ muudetud lahenduse, mille kohaselt kavandati kiirraadimispunkti tarbeks liitumis- ja jaotuskilp ning reservtorud maaüksusele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21 (katastritunnus 65301:001:3154) riigitee nr 1134 1.Mõigu ühendustee km 0,10-0,12. Juhime tähelepanu, et antud projekti lahendusele on 20.09.2023 sõlmitud notariaalne isiklike kasutusõiguste seadmise leping (registri nr 1938).

Kuna käesoleva *projektiga* on maakaablid kavandatud maaüksusel 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21 paiknevatesse olemasolevatesse reservtorudesse ning liitumis- ja jaotuskilp on osaliselt kavandatud IKÕ kasutusala sisse, siis tulenevalt eelnevast ei ole vajalik käesoleva *projekti* raames kavandavate maakaablite ning liitumis- ja jaotuskilbi osas muuta notarilepingut (registri nr 1938).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Pluvo Eesti poolt koostatud tööprojekti töö PL24-20-10 „TARTU MNT 169 LIITUMINE MADALPINGEL 2 TALLINN-TARTU-VÕRU-LUHAMAA TEE T21, TÄHNASE TEE 1, 1A, T1, RAE VALD, HARJUMAA“.. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ja *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 1134 1.Mõigu ühendustee teelõik km 0,000-0,365 oli taastusremondi objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantiid 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud, ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektkohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
9. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
10. *Projekti* realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
11. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega

kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

12. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: Projekt ja IKÕ plaan „PL242010_TP_EL-2-04_KK- Transpordiamet.asice.asice, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21.pdf“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee